

**PROGRAM
PODYPLOMOWYCH STUDIÓW
POŚREDNICTWA W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI***

LP.	TEMATYKA WYKŁADÓW	LICZBA GODZIN
I PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA		84
1	Część ogólna prawa cywilnego	8
2	Podstawy prawa rzeczowego	12
3	Podstawy prawa zobowiązań	8
4	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	4
5	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4
6	Źródła informacji o nieruchomościach	10
7	Gospodarka przestrzenna	6
8	Gospodarka nieruchomościami	12
9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10
10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	4
11	Ochrona danych osobowych	2
12	Zamówienia publiczne	4
II PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ		24
1	Podstawy ekonomii	6
2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	8
3	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	4
4	Elementy finansów i bankowości	6
III PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ		26
1	Podstawy budownictwa	10
2	Przegląd technologii w budownictwie	6
3	Proces inwestycyjny w budownictwie	4
4	Eksploatacja nieruchomości	6
IV POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI		8
1	Status prawny pośrednika w obrocie nieruchomościami	4
2	Organizacje zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami	2
3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami	2
V OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI		48
1	Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami	2
2	Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	6
3	Procedury w obrocie nieruchomościami	20
4	Podatki i opłaty związane z nieruchomościami	4
5	Zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomościami	4
6	Współpraca pośrednika w obrocie nieruchomościami z instytucjami finansowymi i bankami	6
7	Notariusz w obrocie nieruchomościami	6
VI UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE		16
1	Rzeczoznawstwo majątkowe - wybrane zagadnienia	4
2	Zarządzanie nieruchomościami - wybrane zagadnienia	4
3	Doradztwo na rynku nieruchomości	4
4	Podstawy marketingu i psychologii. Sztuka argumentacji	4
VII SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN		10
RAZEM		216

* Program zgodny z „minimum programowym” zalecanym przez Ministerstwo Infrastruktury, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz. Urz. Min. Bud. Nr 3, poz. 16).