

**PROGRAM
PODYPLOMOWYCH STUDIÓW
WYCENY NIERUCHOMOŚCI***

LP.	TEMATYKA WYKŁADÓW	LICZBA GODZIN
I PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA		84
1	Część ogólna prawa cywilnego	8
2	Podstawy prawa rzeczowego	12
3	Podstawy prawa zobowiązań	8
4	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	4
5	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4
6	Źródła informacji o nieruchomościach	10
7	Gospodarka przestrzenna	6
8	Gospodarka nieruchomościami	12
9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10
10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	4
11	Ochrona danych osobowych	2
12	Zamówienia publiczne	4
II PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ		44
1	Podstawy ekonomii	6
2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	8
3	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	4
4	Elementy finansów i bankowości	6
5	Podstawy matematyki finansowej	6
6	Podstawy statystyki i ekonometrii	10
7	Elementy rachunkowości	4
III PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ		30
1	Podstawy budownictwa	10
2	Przegląd technologii w budownictwie	6
3	Proces inwestycyjny w budownictwie	4
4	Eksploatacja nieruchomości	6
5	Podstawy kosztorysowania	4
IV RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY		8
1	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	4
2	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	2
3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	2
V WYCENA NIERUCHOMOŚCI		96
1	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	4
2	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6
3	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26
4	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	8
5	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	10
6	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8
7	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6
8	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	18
9	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4
10	Wycena masowa	2
11	Dokumentacja procesu wyceny	4
VI UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE		16
1	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - wybrane zagadnienia	4
2	Zarządzanie nieruchomościami - wybrane zagadnienia	4
3	Doradztwo na rynku nieruchomości	4
4	Podstawy marketingu i psychologii. Sztuka argumentacji	4
VII SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN		10
RAZEM		288

* Program zgodny z „minimum programowym” zalecanym przez Ministerstwo Infrastruktury, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych wymagań programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz. Urz. Min. Bud. Nr 3, poz. 16).