

**PROGRAM
PODYPLOMOWYCH STUDIÓW
ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI***

LP.	TEMATYKA WYKŁADÓW	LICZBA GODZIN
I PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA		84
1	Część ogólna prawa cywilnego	8
2	Podstawy prawa rzeczowego	12
3	Podstawy prawa zobowiązań	8
4	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	4
5	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4
6	Źródła informacji o nieruchomościach	10
7	Gospodarka przestrzenna	6
8	Gospodarka nieruchomościami	12
9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10
10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	4
11	Ochrona danych osobowych	2
12	Zamówienia publiczne	4
II PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ		44
1	Podstawy ekonomii	6
2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	8
3	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	4
4	Elementy finansów i bankowości	6
5	Podstawy matematyki finansowej	6
6	Elementy analizy finansowo-ekonomicznej	6
7	Elementy rachunkowości	4
8	Elementy planowania i kalkulacji kosztów	4
III PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ		42
1	Podstawy budownictwa	10
2	Przegląd technologii w budownictwie	6
3	Proces inwestycyjny w budownictwie	4
4	Eksploatacja nieruchomości	6
5	Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji	6
6	Przeglądy techniczne i remonty	6
7	Podstawy kosztorysowania	4
IV ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI		8
1	Status prawny zarządcy nieruchomości	4
2	Organizacje zawodowe zarządców nieruchomości	2
3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	2
V ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI		84
1	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami	2
2	Umowa o zarządzanie nieruchomością	6
3	Plan zarządzania nieruchomością	20
4	Procedury w zarządzaniu nieruchomościami	8
5	Podatki i opłaty związane z nieruchomościami	4
6	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	20
7	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	16
8	Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	8
VI UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE		16
1	Rzeczoznawstwo majątkowe - wybrane zagadnienia	4
2	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - wybrane zagadnienia	4
3	Doradztwo na rynku nieruchomości	4
4	Podstawy marketingu i psychologii. Sztuka argumentacji	4
VII SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN		10
RAZEM		288

* Program zgodny z „minimum programowym” zalecanym przez Ministerstwo Infrastruktury, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz. Urz. Min. Bud. Nr 3, poz. 16).