

Zgodnie z art. 177. ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami uprawnienia zawodowe w zakresie **szacowania nieruchomości** nadaje się osobie fizycznej, która:

1. posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
2. nie była karana za przestępstwa przeciwko mieniu, dokumentom, za przestępstwa gospodarcze, za fałszowanie pieniędzy, papierów wartościowych, znaków urzędowych, za składanie fałszywych zeznań oraz za przestępstwa skarbowe;
3. posiada wyższe wykształcenie magisterskie*;
4. ukończyła studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości;
5. odbyła praktykę zawodową w zakresie wyceny nieruchomości;
6. przeszła z wynikiem pozytywnym postępowanie kwalifikacyjne, w tym złożyła egzamin dający uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

Praktyka zawodowa dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych nie może trwać krócej niż dwanaście miesięcy.

* Posiadanie wyższego wykształcenia magisterskiego jest wymagane w przypadku, gdy studia wyższe zostały rozpoczęte po 1 stycznia 2008 roku.